



CONGRESSO DI STATO

Seduta del: 31 MARZO 2015/1714 d.F.R.

Delibera n.37 Pratica n.0578

Oggetto: Decreto di esproprio di porzioni di terreno necessarie per la formazione della strada denominata “Di Fondo Valle”, fra le località di Dogana Bassa e la Zona Produttiva di Galazzano

IL CONGRESSO DI STATO

sentito il riferimento del Segretario di Stato per il Territorio e Ambiente;

vista la delibera della Commissione per le Politiche Territoriali n. 22 del 23 gennaio 2008, prot. CUE 212 con la quale si dichiarava l'ammissibilità della procedura di pubblica utilità riguardante la formazione della strada denominata “Di Fondo Valle”, fra le località di Dogana Bassa e la Zona Produttiva di Galazzano;

vista la delibera del Consiglio Grande e Generale n. 3 del 26 febbraio 2008, con la quale si dichiarava la pubblica utilità delle porzioni di terreno per la formazione della strada denominata “Di Fondo Valle”, fra le località di Dogana Bassa e la Zona Produttiva di Galazzano;

viste altresì le proprie precedenti delibere n. 26 dell'1 settembre 2008, con cui si è autorizzato il deposito somme presso la Banca Centrale della Repubblica di San Marino, e n. 22 del 22 novembre 2011, con cui si è autorizzato il deposito presso la Banca Centrale della Repubblica di San Marino delle indennità supplementari;

visti i Decreti di S.S. Ill.ma il Commissario della Legge in data 7 giugno 2011 e in data 27 giugno 2011, emanati ai sensi dell'articolo 26 della Legge 19 luglio 1995 n. 87 (Repertorio delle cause civili n. 386 dell'anno 2009 - Esproprio Pubblica Utilità);

vista la nota dell'Ufficio Urbanistica in data 16 settembre 2014, prot. n. 101404;

vista la nota dell'Ufficio Tecnico del Catasto in data 6 novembre 2014, prot. n.122953 e tenuto conto dei trasferimenti di proprietà successivamente intervenuti alla data della presente delibera;

visto l'articolo 35, comma 2, della Legge n. 87/1995;

viste le Sezioni III, IV e V, Capo II, della Legge n. 87/1995 “Testo Unico delle Leggi Urbanistiche ed Edilizie”,

pronuncia

ad ogni effetto di legge, l'espropriazione in favore dell'Ecc.ma Camera dei beni immobili di seguito descritti:

- porzioni di terreno di complessivi mq 340, distinte al vigente Catasto Terreni alla partita n.33, con Foglio di Mappa 2, part. n.642, Qualità SA, Classe 1, di mq.80, R.D.0,12, R.A.0,06, R.L.0,24 (derivante dal frazionamento della part. n.27 del



CONGRESSO DI STATO

Seduta del 31 marzo 2015/1714 d.F.R. - Delibera n.37 - Pratica n.0578

- medesimo Foglio di Mappa) e part. n.643, Qualità V, Classe 2, di mq.260, R.D.0,34, R.A.0,22, R.L.1,07 (derivante dal frazionamento della part. n.204 del medesimo Foglio di Mappa), in ditta S.p.a. Banca Agricola Commerciale Istituto Bancario Sammarinese;
- porzione di terreno distinta al vigente Catasto Fabbricati con Foglio di Mappa 2, part. n.646, di mq.50 (derivante dal frazionamento della part. n.35 del medesimo Foglio di Mappa), in ditta Banca di San Marino S.P.A., S.P.A. Ibs-Leasing, S.P.A. Leasing Sammarinese, S.P.A. Polis, Ceccoli Viviana, S.R.L. Casati, S.R.L. Mikbea, S.P.A. San Marino Asset Management, Sandro Cinzia, Simoncini Flavio, S.P.A. Banca Sammarinese di Investimento, S.P.A. Titania, Selva Simone, S.A. Istituto Finanziario Sammarinese, S.R.L. Immobiliare S.G., S.R.L. Leardini & Partners, S.P.A. Marlen Immobiliare, Leardini Palmiro, Di Mario Silvano, Ceccoli Maurizio, Albani Marino, Sebron S.P.A., Cavalli Zannoni Tonelli Vitaliano, S.R.L. Gips.O', Cavalli Zannoni Tonelli Cesare, Pesci Maria Silvia, Tonelli Sofia, BNM Consulting S.R.L., Accessorio comune a più unità immobiliari facenti parte dell'immobile distinto al vigente Catasto Fabbricati, Foglio di Mappa 2, n.35, come meglio risulta dal certificato catastale allegato alla presente delibera;
 - porzione di terreno distinta al vigente Catasto Fabbricati con Foglio di Mappa 7, part. n.1496, di mq.40 (derivante dal frazionamento della part. n. 440 del medesimo Foglio di Mappa), in ditta Raimondi Francesca, Valentini Irene, Valentini Fernando, Ercolani Savina, Raimondi Remo, S.R.L. Talea, Accessorio comune alle particelle distinte al vigente Catasto Fabbricati, Foglio di Mappa 7, n.440 sub.1, n.440 sub.3, n.440 sub.4, n.440 sub.5, n.440 sub.6, n.440 sub.7, n.440 sub.8, n.440 sub.9, n.440 sub.10, n.440 sub.11, n.440 sub.12, n.440 sub.13, n.440 sub.14, n.440 sub.15, n.440 sub.16, n.440 sub.17, n.440 sub.19, n.440 sub.20, n.440 sub.21, n.440 sub.22, n.440 sub.23;
 - porzione di terreno distinta al vigente Catasto Fabbricati con Foglio di Mappa 7, part. n.1499, di mq.20 (derivante dal frazionamento della part. n. 443 del medesimo Foglio di Mappa), in ditta S.P.A. Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino, Cardelli Carla, Casadei Gabriella, Piolat Claude, Casali Alberto, Casali Marino, Morri Natalina, Hermes Finanziaria S.A., Bonfè Giuseppina, Bonfè Maria, Santolini Richard Peter, Rossi Renato, Micheloni Silvana, Partisani Carlo, Francini Vincenzo, Francini Silvia Maria, Juspatronato Mularoni (amm. Mularoni Roberta), Marani Anna, Marani Donatella, Ottaviani Fernanda, Ottaviani Valter, Righi Rosanna, Raimondi Francesca, Valentini Irene, Valentini Fernando, Ercolani Savina, Raimondi Remo, S.R.L. Talea, Accessorio comune a più unità immobiliari facenti parte degli immobili distinti al vigente Catasto Fabbricati, Foglio di Mappa 7, n.209, n.211, n.438 e n.440, come meglio risulta dal certificato catastale allegato alla presente delibera;
 - porzione di terreno distinta al vigente Catasto Fabbricati con Foglio di Mappa 7, part. n.1495, di mq.70 (derivante dal frazionamento della part. n.438 del medesimo Foglio di Mappa), in ditta Cardelli Carla, Casadei Gabriella, S.P.A.



CONGRESSO DI STATO

Seduta del 31 marzo 2015/1714 d.F.R. - Delibera n.37 - Pratica n.0578

- Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino, Piolat Claude, Casali Alberto, Casali Marino, Morri Natalina, Hermes Finanziaria S.A., Bonfè Giuseppina, Bonfè Maria, Santolini Richard Peter, Rossi Renato, Micheloni Silvana, Partisani Carlo, Francini Vincenzo, Francini Silvia Maria, Juspatronato Mularoni (amm. Mularoni Roberta), Marani Anna, Marani Donatella, Ottaviani Fernanda, Ottaviani Valter, Righi Rosanna, Accessorio comune a più unità immobiliari facenti parte dell'immobile distinto al vigente Catasto Fabbricati, Foglio di Mappa 7, n.438, come meglio risulta da certificato catastale allegato alla presente delibera;
- porzione di terreno distinta al vigente Catasto Terreni alla partita n. 1354, con Foglio di Mappa 2, part. n.637, Qualità CN, Classe U, di mq 40, R.D.0,09, R.A.0,01, R.L.0,09 (derivante dal frazionamento della part. n. 62 del medesimo Foglio di Mappa), in ditta Cavalli Zannoni Tonelli Rosanna, Cavalli Zannoni Tonelli Cesare, Zannoni Pierina Vincenza, Cavalli Zannoni Tonelli Vitaliano;
 - porzione di terreno distinta al vigente Catasto Fabbricati alla partita n. 2229, con Foglio di Mappa 2, part. n.641, Categoria PE, Classe U, di mq 80 (derivante dal frazionamento della part. n. 56 del medesimo Foglio di Mappa), in ditta Cavalli Zannoni Tonelli Rosanna, Cavalli Zannoni Tonelli Cesare e Cavalli Zannoni Tonelli Vitaliano;
 - porzione di terreno distinta al vigente Catasto Fabbricati con Foglio di Mappa 2, part. n. 644, di mq. 70 (derivante dal frazionamento della part. n. 459 del medesimo Foglio di Mappa), in ditta Borghesi Lorena, Zanotti Itamar, Zanotti Mario, Torsani Gabriella, Accessorio comune alle particelle distinte al vigente Catasto Fabbricati, Foglio di Mappa 2, n.459 sub.3, n.459 sub.5, n.459 sub.6, n.459 sub.7;
 - porzioni di terreno di complessivi mq 90, distinte al vigente Catasto Fabbricati alla partita n.6006, con Foglio di Mappa 7, part. n.1521, Categoria PE, Classe U, di mq. 40 (derivante dal frazionamento della part. n. 519 del medesimo Foglio di Mappa), e part. n.1522, Categoria PE, Classe U, di mq. 50 (derivante dal frazionamento della part. n. 520 del medesimo Foglio di Mappa), in ditta Mazza Claudio;
 - porzione di terreno distinta al vigente Catasto Fabbricati alla partita n. 3095, con Foglio di Mappa 7, part. n.1502, Categoria PE, Classe U, di mq 20 (derivante dal frazionamento della part. n. 512 del medesimo Foglio di Mappa), in ditta Pasquinelli Aurelio e Pasquinelli Romano;
 - porzione di terreno distinta al vigente Catasto Terreni alla partita n. 3331, con Foglio di Mappa 7, part. n.1494, Qualità S, Classe 2, di mq 160, R.D.0,14, R.A.0,08, R.L.0,35 (derivante dal frazionamento della part. n. 9 del medesimo Foglio di Mappa), in ditta Ercolani Ezio e Ercolani Marino;
 - porzione di terreno distinta al vigente Catasto Fabbricati alla partita n. 2723, con Foglio di Mappa 7, part. n.1497, Categoria PE, Classe U, di mq 2280 (derivante dal frazionamento della part. n. 4 del medesimo Foglio di Mappa), in ditta Ugolini Marino, Ercolani Giuseppe, Montanari Attilio, Meloni Dante, Pasolini Rosanna;



CONGRESSO DI STATO

Seduta del 31 marzo 2015/1714 d.F.R. - Delibera n.37 - Pratica n.0578

- porzione di terreno distinta al vigente Catasto Fabbricati alla partita n. 3373, con Foglio di Mappa 7, part. n.1501, Categoria PE, Classe U, di mq 70 (derivante dal frazionamento della part. n. 672 del medesimo Foglio di Mappa), in ditta Forcellini Adriano;
- porzione di terreno distinta al vigente Catasto Fabbricati con Foglio di Mappa 7, part. n. 1500, di mq. 100 (derivante dal frazionamento della part. n. 671 del medesimo Foglio di Mappa), in ditta Bologna Natale, Grassi Armando, Conti Fernanda, Garnaroli Aldo, Greco Palma Rosa, Accessorio comune alle particelle distinte al vigente Catasto Fabbricati, Foglio di Mappa 7, n.671 sub.1, n.671 sub.2, n.671 sub.3, n.671 sub.4, n.671 sub.5, n.671 sub.6, n.671 sub.7, n.671 sub.8;
- porzione di terreno distinta al vigente Catasto Fabbricati con Foglio di Mappa 7, part. n. 1503, di mq. 70 (derivante dal frazionamento della part. n. 670 del medesimo Foglio di Mappa), in ditta Colombini Enzo, Colombini Antonio, De Luigi Daniela, Urbinati Giuseppina, Accessorio comune alle particelle distinte al vigente Catasto Fabbricati, Foglio di Mappa 7, n.670 sub.1, n.670 sub.2;
- porzione di terreno distinta al vigente Catasto Fabbricati con Foglio di Mappa 7, part. n. 1504, di mq. 90 (derivante dal frazionamento della part. n. 669 del medesimo Foglio di Mappa), in ditta Biagini Maria, Colombini Giorgio, Colombini Giuliano, Accessorio comune alle particelle distinte al vigente Catasto Fabbricati, Foglio di Mappa 7, n.669 sub.1, n.669 sub.2, n.669 sub.3, n.669 sub.4, n.669 sub.5, n.669 sub.6, n.669 sub.7, n.669 sub.8, n.669 sub.9;
- porzione di terreno distinta al vigente Catasto Fabbricati alla partita n. 4102, con Foglio di Mappa 7, part. n.1506, Categoria PE, Classe U, di mq 100 (derivante dal frazionamento della part. n. 668 del medesimo Foglio di Mappa), in ditta Zonzini Leurina e Chiaruzzi Mario;
- porzione di terreno distinta al vigente Catasto Fabbricati alla partita n. 4347, con Foglio di Mappa 7, part. n.1505, Categoria PE, Classe U, di mq 110 (derivante dal frazionamento della part. n. 667 del medesimo Foglio di Mappa), in ditta Gobbi Domenico;
- porzione di terreno distinta al vigente Catasto Fabbricati con Foglio di Mappa 7, part. n. 1507, di mq. 110 (derivante dal frazionamento della part. n. 666 del medesimo Foglio di Mappa), in ditta Sarti Ivo, Pieroni Rolando, Stefanelli Luciana, Berardi Irene, Berardi Nicoletta, Giovanelli Marcello, Accessorio comune alle particelle distinte al vigente Catasto Fabbricati, Foglio di Mappa 7, n.666 sub.5, n.666 sub.6, n.666 sub.7, n.666 sub.8;
- porzione di terreno distinta al vigente Catasto Fabbricati con Foglio di Mappa 7, part. n. 1508, di mq. 200 (derivante dal frazionamento della part. n. 665 del medesimo Foglio di Mappa), in ditta Giannini Marina, Morri Adelaide, Balducci Anna, Conti Dina, Sarti Nazzareno, Accessorio comune alle particelle distinte al vigente Catasto Fabbricati, Foglio di Mappa 7, n.665 sub.4, n.665 sub.5, n.665 sub.6, n.665 sub.7;



CONGRESSO DI STATO

Seduta del 31 marzo 2015/1714 d.F.R. - Delibera n.37 - Pratica n.0578

- porzione di terreno distinta al vigente Catasto Terreni alla partita n. 5481, con Foglio di Mappa 4, part. n.1046, Qualità SA, Classe 2, di mq 20, R.D.0,02, R.A.0,01, R.L.0,05 (derivante dal frazionamento della part. n. 441 del medesimo Foglio di Mappa), in ditta Bologna Enzo, Bologna Matilde, Bologna Paola;
- porzione di terreno distinta al vigente Catasto Terreni alla partita n.33, con Foglio di Mappa 4, part. n.1047, Qualità SA, Classe 2, di mq 10, R.D.0,01, R.A.0,01, R.L.0,02 (derivante dal frazionamento della part. n. 1022 del medesimo Foglio di Mappa), in ditta S.P.A. Banca Agricola Commerciale Istituto Bancario Sammarinese;
- porzioni di terreno di complessivi mq 610, distinte al vigente Catasto Terreni alla partita n.1094, con Foglio di Mappa 4, part. n.1048, Qualità S, Classe 2, di mq.470, R.D. 0,42, R.A. 0,24, R.L. 1,01 (derivante dal frazionamento della part. n.21 del medesimo Foglio di Mappa), e part. n. 1049, Qualità SA, Classe 2, di mq.140, R.D.0,16 R.A.0,09, R.L.0,35 (derivante dal frazionamento della part. n. 437 del medesimo Foglio di Mappa), in ditta Raimondi Marino;
- porzioni di terreno di complessivi mq 290, distinte al vigente Catasto Fabbricati alla partita n. 8180, con Foglio di Mappa 4, part. n.1051, Categoria PE, Classe U, di mq 160, e part. n.1052, Categoria PE, Classe U, di mq 130 (derivanti dal frazionamento della part. n.15 del medesimo Foglio di Mappa), in ditta S.P.A. Leasing Sammarinese;
- porzione di terreno distinta al vigente Catasto Fabbricati con Foglio di Mappa 4, part. n.1053, di mq.450 (derivante dal frazionamento della part. n.10 del medesimo Foglio di Mappa), in ditta S.P.A. Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino, S.P.A. Leasing Sammarinese, S.P.A. Farmagan, S.P.A. Fincompany, S.P.A. I.B.S. Leasing, Marinelli Francesco, Giacomini Maurizio, Colombini Graziana, Santi Augusto, Santi Cinzia, S.P.A. Banca Agricola Commerciale Istituto Bancario Sammarinese, Accessorio comune a più unità immobiliari facenti parte dell'immobile distinto al vigente Catasto Fabbricati, Foglio di Mappa 4, n.10, come meglio risulta da certificato catastale allegato alla presente delibera;
- porzione di terreno distinta al vigente Catasto Fabbricati alla partita n. 8862, con Foglio di Mappa 4, part. n.1050, Categoria PE, Classe U, di mq 80 (derivante dal frazionamento della part. n. 544 del medesimo Foglio di Mappa), in ditta S.P.A. Centro Revisioni.

Precisa

che il presente Decreto di espropriazione è definitivo e diverrà esecutivo ai sensi dell'articolo 36 e seguenti della Legge n. 87/1995.



CONGRESSO DI STATO

Seduta del 31 marzo 2015/1714 d.F.R. - Delibera n.37 - Pratica n.0578

Manda

- all’Ufficio Urbanistica di notificare in copia autentica il presente Decreto ai proprietari dei beni espropriati e di procedere alla pubblicazione ad Valvas Palatii e nella Casa del Castello di Serravalle, ai sensi del combinato disposto dell’articolo 37, comma 1, dell’articolo 41, comma 1, della Legge n. 87/1995, dell’articolo 17, in particolare il comma 4, dell’articolo 18 della Legge 29 luglio 2013 n. 100 e dell’articolo 30 , comma 2, lettera c) della Legge 5 dicembre 2011 n. 188;
- all’Avvocatura dello Stato per gli adempimenti necessari alla registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto di espropriazione una volta divenuto esecutivo;
- alla Contabilità di Stato – Settore Patrimonio per gli adempimenti di competenza, tenendo conto del valore delle porzioni di terreno oggetto di esproprio sulla base del quale è stata commisurata l’indennità di cui alle proprie precedenti delibere n.26 dell’1 settembre 2008 e n. 22 del 22 novembre 2011, citate nel preambolo.

La presente delibera è inviata alla Direzione della Finanza Pubblica – Servizio Centrale di Controllo – per quanto di competenza.

Il Segretario di Stato

Estratto del processo verbale rilasciato ad uso: dell’Ecc.ma Reggenza, dei Signori Segretari di Stato, della Segreteria di Stato per il Territorio e Ambiente, della Direzione della Finanza Pubblica, della Contabilità di Stato, della Contabilità di Stato – Settore Patrimonio, del Dipartimento Territorio e Ambiente, del Tribunale Unico, dell’Avvocatura dello Stato, dell’Ufficio Segreteria Istituzionale, dell’Ufficio del Registro e Conservatoria, dell’Ufficio Urbanistica, dell’Ufficio Tecnico del Catasto, dell’Ufficio Progettazione, della Giunta di Castello di Serravalle