



CONGRESSO DI STATO

Seduta del: 5 DICEMBRE 2018/1718 d.F.R.

Delibera n.39

Pratica n.1.3.5 - 229/2018/XXIX

Oggetto: Convenzione tra l'Ecc.ma Camera e Società Unione Mutuo Soccorso - SUMS per l'acquisizione della piena proprietà del complesso immobiliare denominato "Casale La Fiorina"

IL CONGRESSO DI STATO

sentiti i riferimenti del Segretario di Stato per la Sanità e la Sicurezza Sociale, del Segretario di Stato per le Finanze e il Bilancio, del Segretario di Stato per gli Affari Interni e del Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente, il Turismo;

vista la delibera del Consiglio Grande e Generale n. 24 del 20 gennaio 2016 con la quale si approvava all'unanimità l'istanza d'arengo che chiedeva la gestione pubblica della nuova casa di riposo unificata;

preso atto della propria precedente delibera n. 13 dell'11 ottobre 2016 e delle note della Società Unione Mutuo Soccorso in data 24 giugno ed in 25 luglio 2016 citate nel preambolo della stessa delibera;

visti la convenzione sottoscritta in data 10 novembre 2004 fra l'Ecc.ma Camera, il Congresso di Stato, la Società Unione Mutuo Soccorso – SUMS e la "Fondazione Casale la Fiorina" e gli accordi sottoscritti fra le medesime parti rispettivamente in data 26 febbraio 2009 ed in data 4 giugno 2009;

vista la Legge 1 luglio 2015 n. 101 "Legge sulle Fondazioni";

visto l'articolo 39, comma 1, della Legge 21 dicembre 2017 n. 147, come modificato dall'articolo 5 della Legge 8 agosto 2018 n. 104 con il quale si autorizza il Congresso di Stato ad acquisire la piena proprietà della struttura denominata "Casale La Fiorina", si dispone che la spesa complessiva venga ripartita in 25 anni a partire dall'esercizio finanziario 2018 ed imputata sul cap. 2-10-7497 "Acquisizione Casale La Fiorina" per ciascun esercizio finanziario di competenza;

considerato che il Congresso di Stato, ai sensi della citata norma, veniva autorizzato a subentrare nei contratti di finanziamento bancario concessi alla "Fondazione Casale La Fiorina", per la parte relativa al debito residuo ancora da pagare, mediante rinegoziazione delle condizioni economiche, per una durata massima di dieci anni e fino alla concorrenza dell'importo di euro 1.300.000,00 (unmilionetrecentomila/00);

vista la nota dell'Ufficio Tecnico del Catasto in data 4 dicembre 2018, prot. n. 133051;

considerata la necessità di condurre ad una gestione unitaria sul territorio sammarinese, i servizi di assistenza pubblica in favore di persone anziane, ed attuare una progressiva ed efficiente gestione dei servizi per la degenza di anziani assistiti



CONGRESSO DI STATO

Seduta del 5 dicembre 2018/1718 d.F.R.

Delibera n.39

Pratica n.1.3.5 - 229/2018/XXIX

ISS anche ed allo scopo di contenere la spesa generale e conseguentemente la retta giornaliera a carico degli stessi e dei loro familiari;

considerato, altresì, che il “Centro Residenziale Anziani” in località Fiorina riveste pubblico interesse in quanto la suddetta infrastruttura sarà al servizio della collettività della Repubblica di San Marino;

delibera

di approvare integralmente il testo della convenzione, posto agli atti della presente seduta, tra l'Ecc.ma Camera della Repubblica di San Marino e la Società Unione Mutuo Soccorso – SUMS, in qualità di soci fondatori della Fondazione denominata “Fondazione Casale la Fiorina”, portante l'impegno dell'Ecc.ma Camera della Repubblica di San Marino di acquisire la piena proprietà del complesso immobiliare denominato “Casale La Fiorina”, sito in Domagnano, consistente in Fabbricati distinti catastalmente al Foglio di Mappa n. 22, particella n. 25, sub 1 e n. 25 sub 2 e n. 24 nonché la proprietà di tutti i beni mobili ed arredi presenti nei predetti fabbricati.

L'Ecc.ma Camera della Repubblica di San Marino, si impegna a corrispondere alla “Fondazione Casale la Fiorina” la somma pari a complessivi euro 7.330.941,63 (settemilionitrecentotrentamilanovecentoquarantuno/63) da corrispondersi in 25 rate annuali di ciascuna a partire dall'1 luglio 2019, fino ad estinzione del pagamento totale.

Dispone

che con successiva deliberazione sarà autorizzata la spesa in favore della “Fondazione Casale La Fiorina” per il pagamento della prima rata annuale pari ad euro 293.237,67 (duecentonovantatremiladuecentotrentasettemila/67), da imputare sul cap. 2-10-7497 “Acquisizione Casale La Fiorina” dell'esercizio finanziario 2019.

Dispone, inoltre,

che con successiva deliberazione sarà autorizzato il subentro da parte dell'Ecc.ma Camera nei contratti di finanziamento bancari concessi alla “Fondazione Casale La Fiorina” previa rinegoziazione delle condizioni economiche dei finanziamenti ai sensi dell'articolo 39 della Legge n. 147/2017, così come modificato dall'articolo 5 della Legge n. 104 /2018 e come meglio specificato nel testo della convenzione; nonché la relativa spesa in favore della Cassa di Risparmio da imputare sui capitoli 1-3-2463 “Quote interessi mutuo acquisizione Casale La Fiorina” e 3-3-7863 “Quote capitale ammortamento mutuo acquisizione Casale La Fiorina” dell'esercizio finanziario 2019.



CONGRESSO DI STATO

Seduta del 5 dicembre 2018/1718 d.F.R.

Delibera n.39

Pratica n.1.3.5 - 229/2018/XXIX

Precisa

che le predette deliberazioni siano subordinate al perfezionamento delle procedure di cui alla Legge n. 101/2015 come meglio precisato nel testo della convenzione.

Delega

il Segretario di Stato per la Sanità e la Sicurezza Sociale, il Segretario di Stato per le Finanze e il Bilancio, il Segretario di Stato per gli Affari Interni ed il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente, il Turismo a sottoscrivere la convenzione in rappresentanza del Congresso di Stato.

Manda

- all'Ufficio Tecnico del Catasto per la trasmissione dei dati catastali;
- all'Avvocatura dello Stato per la stipula dell'atto pubblico ed ai Sindaci di Governo di intervenire nella predetta convenzione e negli atti pubblici in rappresentanza dell'Ecc.ma Camera;
- alla Contabilità di Stato ed alla Direzione della Finanza Pubblica per gli adempimenti di rispettiva competenza.

La presente delibera è inviata alla Direzione della Finanza Pubblica – Servizio Centrale di Controllo – ai fini della legittimazione.

Il Segretario di Stato

Estratto del processo verbale rilasciato ad uso: dell'Ecc.ma Reggenza, dei Signori Segretari di Stato, , della Segreteria di Stato per la Sanità e Sicurezza Sociale, della Segreteria di Stato per le Finanze e il Bilancio, della Segreteria di Stato per gli Affari Interni, della Segreteria di Stato per il Territorio e l'Ambiente, il Turismo, della Direzione della Finanza Pubblica, della Contabilità di Stato, del Dipartimento Finanze e Bilancio, della Contabilità di Stato – Settore Patrimonio, dell'Avvocatura dello Stato, dei Sindaci di Governo, dell'Ufficio Tecnico del Catasto, della Società Unione Mutuo Soccorso – SUMS, della “Fondazione Casale la Fiorina”