



# CONGRESSO DI STATO

Seduta del: 22 LUGLIO 2019/1718 d.F.R.

Delibera n.14

Pratica n.1.3.3 - 827/2019/XXIX

**Oggetto: Finanziamento per acquisto fabbricato denominato WTC**

## IL CONGRESSO DI STATO

sentiti i riferimenti del Segretario di Stato per le Finanze e il Bilancio, del Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente, il Turismo e del Segretario di Stato per l'Istruzione e la Cultura e l'Università;

vista la propria precedente delibera n. 21 del 5 giugno 2019;

visto l'articolo 25 della Legge 24 dicembre 2018 n. 173, modificato dall'articolo 8 della Legge 30 maggio 2019 n. 88 che autorizza il Congresso di Stato a stipulare un contratto di finanziamento pluriennale con gli istituti di credito per l'acquisto di spazi da destinare a sedi istituzionali fino alla concorrenza di euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00);

vista la richiesta d'offerta predisposta dalla Direzione della Finanza Pubblica del 26 giugno 2019, prot. n. 75308;

vista la nota della Direzione della Finanza Pubblica del 12 luglio 2019, prot. n. 81968, da cui risulta unica offerente Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A.;

autorizza

il finanziamento per l'acquisto dell'immobile di cui all'oggetto per complessivi euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00) quale mutuo quinquennale alla Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A. alle seguenti condizioni:

- ammontare del finanziamento: euro 2.500.000,00;
- forma tecnica: mutuo chirografario;
- decorrenza e durata: mutuo chirografario quinquennale con decorrenza dal mese di luglio 2019 e fino al mese di giugno 2024;
- tasso d'interesse: Euribor 6 mesi maggiorato di 4bpt con tasso minimo del 4%;
- rate: quota capitale a scadenza annuale al 31 dicembre e quote interessi a scadenza semestrale al 31 dicembre e 30 giugno.

Manda

- ai Sindaci di Governo, al Segretario di Stato per le Finanze e il Bilancio e al Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente, il Turismo di intervenire per la sottoscrizione del contratto di finanziamento in rappresentanza dell'Ecc.ma Camera;



# CONGRESSO DI STATO

Seduta del 22 luglio 2019/1718 d.F.R.

Delibera n.14

Pratica n.1.3.3 - 827/2019/XXIX

– all’Avvocatura dello Stato e alla Direzione della Finanza Pubblica per quanto di rispettiva competenza.

Il superiore contratto essendo stipulato nell’interesse dell’Ecc.ma Camera sarà esente da qualsiasi onere fiscale, di bollo e di registrazione, ai sensi dell’articolo 73 comma 1, punto 1), della Legge 29 ottobre 1981 n. 85 e successive modifiche, e dell’articolo 16 bis del Decreto Delegato 30 luglio 2015 n. 122.

Autorizza, infine,

la spesa in favore di Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A. per complessivi euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) sul cap. 3-3-7825 “Quote capitale ammortamento mutuo acquisto immobili per sedi istituzionali” e fino alla concorrenza di euro 50.000,00 (cinquantamila/00) sul cap. 1-3-2429 “Quote interessi finanziamento per acquisto immobili per sedi istituzionali” del corrente esercizio finanziario.

La presente delibera è inviata alla Direzione della Finanza Pubblica – Servizio Centrale di Controllo – ai fini della legittimazione.

**Il Segretario di Stato**

*Estratto del processo verbale rilasciato ad uso:* dell’Ecc.ma Reggenza, dei Signori Segretari di Stato, della Segreteria di Stato per le Finanze e il Bilancio, della Segreteria di Stato per il Territorio e l’Ambiente, il Turismo, della Direzione della Finanza Pubblica, della Contabilità di Stato, del Dipartimento Finanze e Bilancio, dei Sindaci di Governo, dell’Avvocatura dello Stato, della Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A.